

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 23.11.2021

בקשה מספר 20739 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 190/21)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ ת"א ליחידות האפ"כ, רשות התאגידים, ייעוץ וחקיקה כספק יחיד.

רקע:

חניון בית מוסקוביץ ממוקם ברחוב השלושה 2 ת"א, החניון הינו תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. עובדי המשרד נדרשים בחלקם להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

ביום 20/07/2021 נערך סיור ע"י הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) בסיור נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הלול סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-300 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

עוד נמצא כי ישנו חניון סמוך בקרבת המשרד - חניון היכל נוקיה, הנמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אינו מתאים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 190/21 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ ת"א ליחידות האפ"כ, רשות התאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ עוד אישרה הוועדה את התקשרות עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאי קבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם

לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בעלות כוללת של 970,077 ₪ + מע"מ. תקופת ההתקשרות מיום 01/10/2021 ועד ליום 31/12/2022.

החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 124/20 וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהם עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל והחניונים הנמצאים באזור, כפי שפורט לעיל אינם מסוגלים לתת מענה בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות המשרד.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם הספק אדגר השקעות ופיתוח בע"מ זאת לאחר שבוצע הליך מקדים של הכוונה להתקשר עימו כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 20/10/2021 לא התקבלו השגות.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 23.11.2021 ועד ליום 31/12/2022.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 970,077 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)



רו"ח סיגלית פוני
חשב המשרד



עו"ד לאה קובן
יועמ"ש המשרד



עו"ד ערן דודי
מנכ"ל המשרד - יו"ר